

A. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	SLOVAK DANCE CLUB
Miesto stavby :	MODERNIZÁCIA A NADSTAVBA SDC
Okres :	MARTIN, ul. MAŠE HAĽAMOVEJ
Kraj :	Martin
Charakter stavby :	Žilinský
Stupeň PD :	Modernizácia a nadstavba SDC
Investor :	Projekt pre stavbebné povolenie
	DEEP DANCE CENTER o.z.
	ul. Maše Haľamovej č. 4413/21
	036 01 Martin
Generálny projektant :	ECB MARTIN s.r.o.
	Ing. Zuzana Šimúnová
Zákazkové číslo :	2025/01

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

2.1 ÚČEL A FUNKCIA

Stavba Slovak Dance Center určená na modernizáciu a nadstavbu je osadená v katastrálnom území Martin, na parcele č. 1911/69 v meste Martin. Je vo vlastníctve investora - Deep dance club o.z. Postavená a daná do užívania bola v osemdesiatych rokoch minulého storočia. Zrealizovaná je ako železobetónový skelet – revidovaný Priemstav (MS - RP) , s výplňovými pórobetónovým murivom. Založená je na základových pätkách a prefabrikovaných kalichoch. Zastrešená je plochou strechou. Pôdorysne tvar štvorca, ku ktorému bola zo severozápadnej strany pristavená vstupná časť – v ktorej je závetrie, sklad a zborovňa.

Stavba je využívaná na mimoškolskú činnosť v odbore tanečnom, hudobnom, výtvarnom a speváckom, žiakmi z celého okresu. Pre veľký záujem sa investor rozhodol zvýšiť kapacitu priestorov nadstavbou 3.NP nad celou zastavanou plochou.

Stavba je prístupná existujúcim vonkajším predloženým schodiskom zo strany severozápadnej a oceľovým vonkajším schodiskom zo strany juhovýchodnej. Projekt modernizácie a nadstavby rieši aj bezbariérový prístup cez vonkajší novo navrhovaný osobný výtťah zo strany juhovýchodnej.

Stavba je napojená na verejné inžinierske siete, cez existujúce prípojky vody, kanalizácie a električky. Zásobovanie teplom a teplej vody je z CZT Martinská Teplárenská a.s. Prípojky zostávajú bez zmeny. Doplnené bude vykurovanie 3.NP cez tepelné čerpadlo. V budove je navrhnutá vzduchotechnika pre priestory, ktoré nie sú vetrané prirodzene, alebo priestor si vyžaduje zvýšenú výmenu vzduchu.

Projekt stavby obsahuje :

- architektnicko – stavebné riešenie stavby
- energetické posúdenie stavby
- požiaru bezpečnosť stavby
- stavebno – statický posudok stavby
- statiku nadstavby 3.NP – Kontrakting spol. s.r.o. Žilina

- vykurovanie
- vzduchotechniku
- zdravotníka
- bezbariérový vstup – osobný výtah

2.2. ODŮVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Stavba Slovak Dance center je samostatne stojaci trojpodlažný objekt, s jedným technickým podlažím a dvomi podlažiami využívaných na mimoškolskú umeleckú a športovú činnosť. Postavený je ako železobetónový skelet systému revidovaný Priemstav (MS-RP), s výplňovým pórobetónovým murivom. Zastrešený je plochou jednoplášťovou strechou, vyspádovanou do vnútorných dažďových odpadov. Nosnú konštrukciu strechy tvoria železobetónové panel, uložené na prieclavky, zaliate betónom. Hydroizolácia je z asfaltových pásov.

Stavba je osadená v meste Martin, realizovaná v osemdesiatych rokoch, vo svahovitom teréne

Umiestnenie stavby je dané polohou jestvujúceho objektu.

Stavbu tvoria dva dilatačné celky, hlavná časť tvorená železobetónovým skeletom a prístavba vytvorená murovaním.

Zo strany severovýchodnej je verejný asfaltový chodník, za ktorým je dvojprúdová mestská komunikácia ulica Nadi Hejnej za ktorou je verejné parkovisko.

Zo strany juhozápadnej je verejný asfaltový chodník, za ktorým je sídlisková komunikácia a parkovisko, za ktorým sú bytové domy.

Zo strany juhovýchodnej je verejný asfaltový chodník, za ktorým je sídlisková komunikácia a parkovisko, vedľa ktorého je bytový dom. Pozdĺž časti juhovýchodnej fasády sú teréne vyrovnávajúce schody, spájajúce terén zo strany severovýchodnej a juhozápadnej. Z tejto strany je osadené vonkajšie oceľové schodisko, z ktorého je možný prístup na jednotlivé podlažia stavby. Zo strany juhovýchodnej je vstup do 1.NP a tiež vstup do divadielka.

Zo strany severozápadnej je hlavný vchod z verejnej plochy, na ktorú je prístup z mestského premostenia, terénnych schodov a krytej verejnej pergoly.

Stavba sa nenachádza v žiadnom ochrannom páse.

Objekt je v správe investora Deep Dance Clubu o.z

Stavenisko je svahovité, prístupné zo severovýchodnej strany z príľahlej komunikácie a zo strany juhozápadnej zo sídliskovej komunikácie.

Parkovanie osobných áut je na verejnom parkovisku za mestskou komunikáciou - ulicou Nadi Hejnej.

2.3. PREHĽAD PODKLADOV PRE VYPRACOVANIE PROJEKTU

Pre vypracovanie projektu boli použité nasledovné podklady :

- zadanie investora pre modernizáciu a nadstavbu Slovak Dance Center
- časť pôvodnej projektová dokumentácia
- obhliadka a fotodokumentácia objektu,
- požiadavky investora

2.4. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektúra objektu má charakteristickú hmotovú kompozíciu daného obdobia výstavby.

Architektonické riešenie existujúcej stavby je ovplyvnené v pôvodnej hmote navrhovanou nadstavbou. Nové farebné riešenie bude počas realizácie navrhnuté tak, aby optimálne zlepšovalo vzhľad stavby v súlade s koncepciou farebných riešení v danej časti mesta Martin.

Čiastočným zásahom do celkového vzhľadu budovy bola výmena jestvujúcich oceľových zdvojených okien a dverí za okná a vchodových dverí plastové.

Nové prvky výplní otvorov boli volené citlivo, v prvom rade v návaznosti na pôvodnú architektúru.

2.5. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Jestvujúca stavba, určená pre modernizáciu a nadstavbu je trojpodlažná, s jedným technickým podlažím a dvomi podlažiami využívaných na mimoškolskú umeleckú a športovú činnosť. Zastrešená je plochou jednoplášťovou strechou, vyspádovanou do vnútorných dažďových odpadov. Krytina je zo živičných pásov.

Navrhovanou nadstavbou bude stavba štvorpodlažná, zastrešená sedlovou strechou s miernym spádom. Celá nadstavba je navrhnutá z drevenej konštrukcie, so sedlovou strechou s miernym spádom. Obvodové steny sú navrhnuté ako stĺpiková konštrukcia, opláštená doskami z vnútornej a vonkajšej strany, s vloženou tepelnou izoláciou. Na 3.NP sú navrhnuté šatne, hygienické zariadenie (chlapci, dievčatá) pre obecnosť, porotu.... Vnúterné priečky sú navrhnuté ako sádkokartónové, alebo z konštrukcie systému Kontrakting. Prístup na 3.NP je vonkajším schodiskom a výťahom a tiež novonavrhovaným schodiskom oceľovým, vnútorným, v nadstavbe zo strany severozápadnej.

Na 2.NP je átrium, v ktorom je 16 svetlíkov a je nevyužívané. Svetlíky pre zakryté, neplnia svoju funkciu a nie sú v dobrom technickom stave - zatekajú. Navrhnuté je ich odstránenie , a celý strop na d 1.NP a nad 2.NP sa nanovo prestropí panelmi Spiroll. V átriu vznikne nový priestor využívaný verejnosťou - rodičmi čakajúcich na svoje deti.

Podlažia 1.PP, 1.NP a 1.NP zostávajú bez zmeny stavby a účelom využívania. Dilatačný celok, kde je situovaný hlavný vstup, sklad a zborovňa bude nadstavený dvomi podlažiami, v ktorých budú kancelárie, učebne a vnútorné oceľové schodisko spájajúce 2.NP a 3.NP. Prepojenie medzi dvomi dilatačnými celkami na 2.NP bude vybudovaným otvorom pri existujúcom schodisku. Časť nástupného ramena (4-5 výšok) bude prestropeňých , pre prístup ku vybudovanému otvoru.

Stavba bude celá zateplená. Teplotechnickým posúdením obvodových stien, podláh a strechy sa zistili nepriaznivé výsledky. Zlepšenie výsledkov v zmysle súčasných platných noriem dosiahneme jej zateplením minerálnymi vláknami hr. 150 mm, doplnené vodeodolným polystyrénom hr. 80 a 150 mm. Obvodová stena výšky cca 300 mm sa terénom, schodiskovými stupňami sa zateplí tepelnou izoláciou – vodoodolným polystyrénom hr. 80 a 150 mm. Zakladacia lišta tepelnej izolácie z minerálnych vlákien bude 300 mm nad upraveným terénom – na rozhraní zatepl'ovacích materiálov.

Všetky okná a vchodové dvere sú vymenené za plastové.

Existujúce vrstvy podlahy zostávajú bez zmeny.

Po odstránení strešných vrstiev nad nosným železobetónovým panelom, výšky cca 500 mm bude osadená celodrevená konštrukcia 3.NP - obvodové steny a strechy, na novom železobetónovom venci výšky 250 mm. Navrhnuté zateplenie strešného plášťa bude nadkrokvovou tepelnou izoláciou hrúbky 300 mm. Hydroizolácia je navrhnutá na báze mPVC

alebo živičných modifikovaných pásov, nad ktorým bude krytina z hliníkového zvitkového plechu. Rovnakým materiálom bude obložený aj obvodový plášť 3.NP.

Objekt sa bude modernizovať, čím sa zvýši kvalita stavebného diela a jeho životnosť.

Počas realizácie zateplenia obvodových stien je potrebná demontáž bleskozvodovej sústavy a montáž nového bleskozvodu, s dodržaním požiarneho STN. Dažďové zvody sa namontujú na zatepl'ovací systém a zaústia sa do verejnej kanalizácie.

2.6.ELEKTROINŠTALÁCIA

Riešená nadstavba bude napojená z elektromerového rozvádzača cez nový podružný rozvádzač na 3NP. El. rozvody-spoločné vodorovné hlavné trasy budú uložené prevažne v stenách. Rozvody napájajú osvetlenie, zásuvkové rozvody a zariadenia VZT/UK El. vývody sú riešené ako TN-S. Rozdelenie el. sústavy je v elektromerovom rozvádzači. Zásuvkové obvody pre všeobecné použitie, budú istené prúdovým chráničom. Kúrenie bude tepelným čerpadlom

Krytie el. prístrojov a zariadení je navrhnuté s ohľadom na druh prostredia, v ktorom budú osadené podľa STN.

El. zariadenia a prístroje v priestoroch s umývadlom

El. zariadenia a prístroje v priestoroch s umývadlom, vaňou a sprchou rieši STN 33 2000-7-701, ktorú treba rešpektovať. Elektrické rozvody sa musia obmedziť na rozvody, ktoré sú nevyhnutné na napájanie pripnutých elektrických zariadení umiestnených v zónach 0,1,2.

Umývací priestor

Je ohraničený :

- a) zvislou plochou prechádzajúcou obrysmi umývadla, umývacieho drezu a zahŕňa priestor pod aj nad umývadlom, umývacím dresom
- b) podlahou a stropom

Zásuvky a spínače sa môžu umiestniť iba mimo umývacieho priestoru. Ak sú vo výške aspoň 1,2m nad podlahou, môžu sa umiestniť tesne pri hranici umývacieho priestoru. Ak sú umiestnené nižšie musia byť vzdialené svojím najbližším okrajom aspoň 0,2m od hranice umývacieho priestoru.

2.6.1 Osvetlenie

Svetelné obvody sú samostatne istené. Budú použité LED Svietidlá.

Ovládanie osvetlenia bude z pravidla pri vstupoch do jednotlivých miestností. Spínače budú osadené 1200 mm od podlahy, alebo podľa požiadaviek investora. Svietidlá, budú ovládané vypínačmi.

Umiestnenie svietidiel a spínačov v umýv. priestoroch a musí byť v súlade s STN 33-2000-7-701.

2.6.2 Bleskozvod a uzemnenie

V objekte je navrhnutá vnútorná ochrana objektu pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosférickej elektriny v zmysle ustanovení STN uzemnením, pospájaním a prepäťovými ochranami. Spočíva v uvedení vodivých častí objektu na spoločný potenciál vodivým pospájaním a uzemnením cez ekvipotenciálne prípojnice.

Bleskozvod (vonkajšia ochrana LPS): je použitý pasívny bleskozvod. Vonkajšia bleskozvodová sústava LPS pozostáva zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemňovača.

2.7.BEZBARIÉROVÝ VSTUP

Bezbariérový vstup do budovy je cez vonkajší osobný výťah LC HYDROspace 630 umiestnený zo strany juhovýchodnej. Nástupná stanica bude z terénu a vystupovať bude možné na každej podeste, pri vchodových dverách. Podesta bude mať minimálny rozmer 1300 x 1300 mm. Priehľbeň bude 900 mm pod úrovňou výťahu. Strojovňa výťahu bude umiestnená vedľa výťahu.

Vlastnosti tohto výrobku spĺňajú technické požiadavky ktoré sa naň vzťahujú, a ktoré sú uvedené v týchto technických predpisoch:

Nariadenie vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na výťahy. (účinnosť 3/2017)

Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. – Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ktorým sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a o odbornej spôsobilosti. (účinnosť 9/2014)

Pred uvedením do prevádzky bude vykonané posúdenie zhody podľa zhody NV SR č. 235/2015 Z. z., §16 – modul G - overovanie zhody každého výťahu notifikovanou osobou. Po skúške výťahu bude notifikovanou osobou vydaný certifikát vzťahujúci sa k tomuto výťahu, pre vydanie prehlásenia o zhode k výrobku.

- Výťahová šachta je v ocelevej konštrukcii. Svetlé rozmery sú 1800 x 1800 mm.
- Vo výťahovej šachte je umiestnená kabína, rám kabíny, nárazníky akumulujúce energiu, vodidla kabíny, priamočiary hydromotor, šachtové a kabínové dvere, elektroinštalácia šachty.

3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizácia stavby nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. V priebehu realizácie bude potrebné obmedziť pohyb obyvateľov okolo stavby, aby nedošlo k úrazu.

So vzniknutými odpadmi bude nakladané v zmysle zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. Odpady vzniknú počas realizácie stavby, po jej dokončení bude produkcia domového odpadu v pôvodnom rozsahu. Za odvoz odpadu počas realizácie je zodpovedný dodávateľ stavby.

Celkové množstvo sute bude minimálne, kontrolovateľné až počas výstavby na základe dodacích listov k zmluvnému odberateľovi.

Podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorá stanovuje Katalóg odpadov, budú počas výstavby a počas prevádzky produkované nasledovné odpady:

KATEGORIZÁCIA ODPADOV POČAS VÝSTAVBY :

ZATRIEDENIE ODPADU ZNEŠKODNENIE

DOPORUČENÉ

Č. 08 01 11 – odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	2 kg / oprávnená organizácia /
č. 08 01 12 – odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	1,5 kg / riadená skládka /
č. 08 04 09 – odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	2,5 kg / oprávnená organizácia /
č. 08 04 10 – odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	2,5 kg / riadená skládka /
č. 15 01 01 – obaly z papiera a lepenky	10 kg / riadená skládka /
č. 15 01 02 – obaly z plastov	5 kg / riadená skládka /
č. 17 06 04 – izol. materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	5 kg / riadená skládka /
č. 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	350 t / riadená skládka /

KATEGORIZÁCIA ODPADOV POČAS PREVÁDZKY :

ZATRIEDENIE ODPADU

DOPORUČENÉ ZNEŠKODNENIE

č. 20 03 01 - zmesový komunálny odpad (množstvo zhodné s doterajším)	/ riadená skládka /
---	---------------------

4. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

Termín začatia a ukončenia stavby upresní investor po dohode s dodávateľom, po ohlásení začatia stavebných prác na stavbe stavebnému úradu v meste Martin a získaní finančných prostriedkov.

5. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY STAVBY

Pre projekt stavby je vypracovaný položkový rozpočet, ktorý je súčasťou dokumentácie.

V Martine, 03 / 2025

Vypracoval : Ing. Zuzana Šimúnová